

تونس في : 2023/08/14

عقد كراء محل

الحمد لله

الحمد لله وحده، بين الممضين أسفله

السيد : المنصف القيزاني ، جنسيته تونسية ، صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 00423071 المؤرخة بتونس في : 06 مارس 2004

من جهة أولى بصفته مسوغ

السيد : يوسف الجلاحي صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 00631548 المؤرخة بتونس في : 05/5/2006

وقع الاتفاق على ما يلي :

الفصل الأول : سوغ المالك السيد (ة) المنصف القيزاني

للكاري : السيد (ة) يوسف الجلاحي

الذي ارتضى بذلك المحل الكائن بـ 09 نهج حسن النوري قصر السعد تونس

المتكون من مسكن / ريجون متسا

الفصل الثاني : وقع هذا التسويغ لمدة قدرها عامان بتبدي في 2023/8/11 وتنتهي في

..... 2025/7/30

الفصل الثالث : انعقد هذا التسويغ بمقدار 300 الشهر لجميع المدة المذكورة بحساب

..... يقع دفع الكراء مباشر

الفصل الرابع : يبطل العمل بهذا العقد بمجرد انتهاء المدة المفروضة وذلك بدون تنبيه صادر من أحد الطرفين على الآخر .

الفصل الخامس : تحمل معالم الشؤون على المتسوغ وكذلك جميع الاداءات البلدية فيما عدا الأداء الموظف على مقدار التسويغ والمفروض على المالك.

الفصل السادس : اعترف المتسوغ أنه تسلم المحل موضوع هذا العقد على حال حسنة بتمام لوازمه من فرشاة وزجاج ومفاتيح وغير ذلك والتزم بإرجاع المسوغ عند انتهاء مدة التسويغ مثلما تسلمه منه .

الفصل السابع : أن جميع ما يقوم به المتسوغ من إصلاحات وتحسينات بالمحل طيلة مدة سكناه يبقى للمالك بدون أي مقابل ويحجر على المتسوغ أي تغيير كان بالمحل بدون موافقة كتابية من المالك .

الفصل الثامن : لا يعتبر المالك مسؤولاً عن الأضرار والخسائر المتسببة عن قطر مياه السطوح أو الطابق العلوي على المحل موضوع هذا التسويغ ويجب على المتسوغ أن يعلم المسوغ بمكتوب مضمون الوصول أو بريقة محررة على يد عون عدلي في حالة ما إذا وقع قطر كما ذكر وعلى المالك المبادرة بإبطال هذه الحالة في مدة لا تتجاوز الثلاثة أيام من تاريخ إعلامه .

الفصل التاسع : يمنع منعاً كلياً على المتسوغ إدخال مواد التهابية أو مفرقة بالمحل وكذلك الأشياء التي ينشأ عنها الخطر على المالك

أو الجيران .

(Handwritten signature)

المندوب العربي

١٤٢٥ هـ
١٨٨٢ / ١٤

أوت 2023

و يتفويضه

عبد الحليم

مجلس إدارة جامعة القاهرة